

SI. RESEAU D'EXPERTS. EXPERIENCES.

FICHE SOMMAIRE DE RÉHABILITATION BÂTI : MAFB10

Pays: Maroc

Rédigée par : Abderrahim Kassou



Synagogue, Ifrane de l'Anti-Atlas

Identificación

Objectifs de la réhabilitation:	Restauration d'une synagogue.
Adresse:	Ifrane de l'Anti-Atlas, province de Guelmim.
Localisation de l'immeuble :	Village situé au sud d'Agadir, à 18km de Bouyzakaren.
Environnement bâti :	Mellah (ancien quartier juif) situé à 5 km du centre actuel, complètement en ruine et abandonné.
Immeuble protégé :	Non
Maître d'ouvrage :	Fondation du Patrimoine Culturel Judéo-Marocain, Casablanca.
Maître d'œuvre :	Abderrahim Kassou / Architecture et Développement.
Entreprise de construction :	Mâalem (Maître) Lahcen Kenâar.
Architecte :	-
Date de réhabilitation:	Juin-Septembre 1999.
Coût total de l'opération (impôts inclus) :	5.547,82 €
Financement:	Financements privés.
Source documentaire:	Abderrahim Kassou.

Description du bâtiment original

Caractéristiques de l'immeuble :	Synagogue construite en pisé pour les murs et en poutres en tronc de palmier et roseaux pour plafond. Le sol en ciment lissé. Les murs étaient enduits de terre et paille et chaulés. Edifice difficile de dater mais sans doute très ancien. Style simple et épuré, architecture rurale du sud.
État de conservation avant l'intervention :	Assez dégradé, plafond effondré par endroits, graphittis sur les murs, problèmes d'infiltration d'eau.
Usages d'origine:	Lieu de culte
Typologie de l'immeuble:	Grande pièce avec quatre piliers centraux soutenant une ouverture zénithale. Cour devant l'entrée.
Nombre de niveaux:	RCH
Surface totale bâtie:	100 m ²
Nombre de logements/commerces / etc. :	-
Murs:	Pisé banché
Plancher:	Poutres en tronc de palmier, roseaux
Toiture:	Terre damée
Revêtements extérieurs:	Enduit chaulé
Ouvertures et éléments de façade:	-
Alimentation en eau:	-
Système d'assainissement:	-

Études préalables et diagnostic

Étude historiques, archéologiques, socio-économiques, etc.	Mission exploratoire réalisée par deux personnes de la Fondation du Patrimoine Culturel Judéo-Marocain et l'architecte en charge du projet. Etablissement d'un rapport sur l'état du bâtiment, en tout cas de ce qu'il en reste. Photos et relevé.
Diagnosics réalisés par élément constructif	
Murs et piliers :	-
Planchers :	-
Toiture :	-

Revêtements :	-
---------------	---

Projet

Réhabilitation d'une synagogue comme lieu de culte et de visites touristiques

Travaux de réhabilitation

Les travaux de réhabilitation ont portés sur l'ensemble des composantes de l'édifice. Reconstruction des murs effondrés, réfection des murs dégradés, remplacement des poutres défectueuses et reconstruction des plafonds effondrés selon la même technique, reprise de la terrasse et du sol, reconstruction de la douaya (ouverture) pour l'éclairage zénithale, reconstruction des bancs périphériques en maçonnerie, chaulage de l'ensemble.

Usage actuel :	Synagogue
Murs :	Réfection des murs en pisé par <i>tmaghzil</i> .
Plancher :	Changement des poutres défectueuses et restauration des planchers.
Toitures :	Réfection des terrasses en terre damée après avoir consolidé et restauré les planchers.
Revêtements :	-
Pavage :	-
Equipements :	Aménagement des évacuations des eaux pluviales.
Aménagements extérieurs :	-

Évaluation des résultats

Intégrations de l'immeuble dans l'environnement urbain ou paysager :	-
Adéquation ou programme initial :	Les travaux de réhabilitation ont portés sur la reconstruction des parties démolies et la réhabilitation des éléments dégradés. Cette opération a été réalisée pour préserver un témoignage de l'histoire de cette région du sud, témoignage de la présence juive durant des siècles.
Adéquation à l'usage :	L'édifice n'est utilisé qu'occasionnellement comme lieu de culte. Par contre, il est visité régulièrement par les touristes de passage dans la région. Un gardien dispose des clefs et s'occupe de l'entretien courant du lieu.
Équilibre social :	-
Vieillesse et entretien de l'immeuble :	-